



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 627
REGISTRO GENERALE N. 3434
IN DATA 31-12-2024

Oggetto: PROGETTO CULTURALE: "COMMUNITY: MUSEI&COMUNITÀ CONNESSI PER L'INNOVAZIONE" - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DEI MUSEI CIVICI DI COMO: PALAZZO GIOVIO, PALAZZO LUCINI, PALAZZO OLGINATI - 1° LOTTO: CUP J17H21002180004:* AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI VERIFICHE PREVENTIVE, STUDI E ASSISTENZE AGLI SCAVI NELL'AMBITO DELL'AREA DEI MUSEI CIVICI DI COMO E DEI GIARDINI DI VIA BALESTRA ALL'OPERATORE ECONOMICO SAP SOCIETA'ARCHEOLOGICA SRL (P. IVA 01725150203 COD. FORNIT. 12566) IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B16A9A4BF4) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG DERIVATO: B4FEBE0786);* AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI SUPPORTO AL RUP RELATIVAMENTE AL PIANO TERRA DI PALAZZO OLGINATI IN RELAZIONE AGLI SVILUPPI DEL PROGETTO: COMMUNITY: MUSEI&CO ALL'OPERATORE ECONOMICO POLITECNICO DI MILANO (P. I.V.A.: 04376620151 - COD. FORNIT. 8959) - CIG: B4FBD41E71;*IMPEGNO DI SPESA PER € 1.563.000,00 DI CUI € 15.000,00 PER INCARICO CA2 CIG B4FEBE0786, € 20.000,00 PER INCARICO CIG B4FBD41E71 ED € 1.528.000,00 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, E 5.4.9 LETT. D) DEL D.LGS. 118/2011 E S.M.I.

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la determina dirigenziale RG n. 1807 del 07/09/2020 dell'allora settore Centrale Appalti recante "AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO IN UNICA FASE (ART. 23, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 50/2016), PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE [REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO], DELL'OPERA DENOMINATA: "CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEI MUSEI CIVICI DI COMO. PALAZZO GIOVIO, PALAZZO LUCINI, PALAZZO OLGINATI. CIG: 8136196955 – ATTO SENZA

IMPEGNO DI SPESA”;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 325 del 09/11/2022 recante “*RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DEI MUSEI CIVICI DI COMO. PALAZZO GIOVIO, PALAZZO LUCINI, PALAZZO OLGINATI (CUP J17H21002180004) APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA*”;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 327 dell'11/11/2022 recante “*ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025 E DELL'ELENCO ANNUALE 2023*”;

- la Determinazione RG n. 3406 del 22/12/2023 dell'allora Settore 10 – Opere Pubbliche recante “*CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DEI MUSEI CIVICI DI COMO: PALAZZO GIOVIO, PALAZZO LUCINI, PALAZZO OLGINATI (CUP: J17H21002180004) - 1° LOTTO: PALAZZO GIOVIO- LUCINI - IMPEGNO DI SPESA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, 5.4.8 E 5.4.9 LETT. D) DEL D.LGS. 118/2011 E S.M.I.: € 1.670.000,00*”;

Premesso che:

- nel corso dell'annualità 2024, i Settori Cultura e Opere Pubbliche hanno dato nuovo impulso al procedimento *de quo*, redigendo il Documento di Indirizzo della Progettazione (in sigla “*DIP*”) recante “*COMuNITY: Musei&Comunità connessi per l'innovazione_ Restauro, adeguamento funzionale e valorizzazione dei Musei Civici di Como. Palazzo Giovio, Palazzo Lucini, Palazzo Olginati*” per l'importo complessivo € 15.600.000,00, prevedendo la realizzazione del progetto in un più ampio orizzonte culturale comprensivo di opere strutturali aggiuntive rispetto a quanto programmato fino ad allora, distribuite su un arco di tempo pluriennale seppur sempre mantenendo l'articolazione in lotti funzionali;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 13/08/2024 è stato disposto:

- di approvare il Documento di Indirizzo della Progettazione con i relativi elaborati e comprendente il quadro esigenziale e la fattibilità delle alternative progettuali riguardante le opere per la realizzazione del complessivo progetto “*COMuNITY: Musei&Comunità connessi per l'innovazione*”;
- di demandare al Direttore dell'allora Settore 9 Opere Pubbliche e Capo Area Territorio e al Direttore dell'allora Settore 7 Cultura-Musei-Biblioteca-Turismo-Sport tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti di rispettiva competenza;
- di dare atto che le risorse finanziarie erano parzialmente già stanziato nel bilancio di previsione finanziario 2024-2026 per € 5.900.000 ed i restanti € 9.700.000 sarebbero stati finanziati, qualora occorrenti in relazione ai prossimi sviluppi progettuali, con successivi provvedimenti;

Vista la proposta del RUP, arch. Piera Pappalardo, agli atti, e **considerato che**:

- lo Scrivente Settore Opere pubbliche ha proceduto senza soluzione di continuità nella direzione indicata nella succitata delibera di Giunta, attivando con personale interno verifiche, sopralluoghi e approfondimenti atti a meglio definire i dettagli delle successive fasi procedurali;

- per consentire, pertanto, il proseguimento dell'*iter* relativo all'intervento di cui alla sopracitata D.G.C. 271/2024, si rende ora necessario procedere con lo sviluppo delle fasi tecniche successive, essendo state stanziare le relative risorse a Bilancio, ed in particolare:

* effettuare una ricognizione del rischio archeologico presente nell'area;

* valutare nel dettaglio, tramite affidamento di specifico servizio tecnico specialistico, l'impatto che le nuove soluzioni distributive ipotizzate nel citato DIP possano avere sulla conservazione architettonica del compendio, individuando una azione di supporto al RUP anche nelle fasi di progettazione e poi realizzazione delle importanti modifiche impiantistiche che riguardano l'area dei musei e in particolare Palazzo Olginati;

Premesso, altresì, che con Determinazione RG n. 1466 del 25/06/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di aggiudicare l'"**ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B16A9A4BF4) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA NELL'AMBITO DEI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE DEL COMUNE DI COMO**" all'Operatore economico SAP SOCIETA'ARCHEOLOGICA SRL (P. IVA 01725150203 – COD. FORNIT. 12566), di QUINGENTOLE (MN), verso l'importo contrattuale di € 136.915,00, oltre contributi se dovuti ed oltre IVA (22%) come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO	
A) Importo a b.a.	€ 139.000,00
Ribasso d'asta del 1,50%	€ 2.085,00
Importo netto Accordo Quadro	€ 136.915,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 30.121,30
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)	€ 2.780,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 63,70
Totale somme a disposizione	€ 33.000,00
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 169.915,00

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE sarebbe avvenuta mediante scrittura privata;
- di dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti "attuativi" stipulati mediante lettera commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, mentre i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- in data 22/08/2024 è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro nella forma di scrittura privata (prot. n.150961);

Atteso che si rende ora necessario attivare l'Accordo Quadro di cui al precedente punto, affidando il CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG DERIVATO: B4FEBE0786) avente ad oggetto, nell'ambito dell'area dei Musei Civici di Como e dei giardini pubblici di Via Balestra:

- la verifica archeologica preventiva con redazione di una relazione archeologica preliminare comprensiva di:
- l'assistenza agli scavi nell'ambito dei giardini di Via Balestra;
- l'assistenza agli scavi e sondaggi per le attività di geologo (il cui incarico è in corso di predisposizione);
- le assistenze agli scavi nell'ambito dell'area dei Musei civici di Como per opere impiantistiche (videosorveglianza, antintrusione, linea dati ed ulteriori), comprese le attività di sorveglianza allo scavo per interventi stradali previsti su via Balestra da parte di operatori Terzi;
- la redazione relazione archeologica conclusiva;

Ritenuto, pertanto:

- di dover affidare il servizio tecnico di *"VERIFICHE PREVENTIVE, STUDI E ASSISTENZE AGLI SCAVI NELL'AMBITO DELL'AREA DEI MUSEI CIVICI DI COMO E DEI GIARDINI DI VIA BALESTRA"* al precitato SAP SOCIETA'ARCHEOLOGICA SRL (P. IVA 01725150203 – COD. FORNIT. 12566), di QUINGENTOLE (MN), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B16A9A4BF4), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG DERIVATO: B4FEBE0786), verso il corrispettivo di **€ 11.857,82**, per un importo lordo, IVA al 22% inclusa, pari ad € 14.466,54, come da seguente prospetto:

Quadro economico di affidamento del servizio	tariffa giornaliera	giorni	totale
1 Ricerca e valutazione preliminare _ Redazione Relazione Archeologica			
<i>analisi prezzo a corpo</i>			
II° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore=(a corpo (10ggx296)	296,00 €	6	1.776,00 €
I° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore	320,00 €	2	640,00 €
Relazione conclusiva 20%	2.416,00 €	16%	386,56 €
Totale a corpo			2.800,00 €
2 Assistenza e sorveglianza scavi preliminari e in corso d'opera _prime fasi di lavoro per impianti			
II° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore	296,00 €	7	2.072,00 €
I° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore	320,00 €	3	960,00 €
Relazione conclusiva 20%	3.032,00 €	20%	606,40 €
Totale attività 1+2			12.038,40 €
A dedurre ribasso di aggiudicazione pari a 1,5%			180,58 €
Importo contrattuale			11.857,82 €
Iva al 22%			2.608,72 €
Imprevisti e arrotondamenti e ribassi di aggiudicazione			533,46 €
totale somme a disposizione			3.142,18 €
Importo complessivo da impegnare			15.000,00 €

- di dover impegnare l'importo complessivo di € 15.000,00 sul capitolo 2.05.01.02.9660 “*manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico*”, per la parte finanziata con Frontalieri, esercizio 2024, come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	<i>manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico</i>	€ 15.000,00	2024

con i seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	X	€ 14.466,54	2024	12566
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	X	€ 533,46	2024	

Atteso, altresì, che:

- si ritiene, inoltre, necessario individuare una azione di supporto al RUP anche nelle fasi di progettazione e poi realizzazione delle importanti modifiche impiantistiche che riguardano l'area dei musei e in particolare Palazzo Olginati;

- in particolare, le prestazioni richieste sono le seguenti:

1)	Supporto per l'individuazione del piano di diagnostica relativamente alle superfici architettoniche di pregio al piano terra di Palazzo Olginati
----	--

2)	Valutazioni comparative e multicriteriali delle diverse ipotesi degli schemi distributivi del piano terra di Palazzo Olginati , in relazione a :
	1. Efficacia rispetto agli obiettivi del DIP
	2. Valutazioni sul dimensionamento delle dotazioni impiantistiche da insediare
	3. Valutazioni sul dimensionamento degli spazi di accoglienza
	4. Valutazioni in relazione alla qualità architettonica degli spazi
	5. Valutazioni in relazione alla funzionalità dei nuovi percorsi di accesso, collegamenti interni, collegamenti con gli spazi all'aperto
3)	Valutazioni in relazione alla possibilità di mantenere in sito o spostare o demolire le lapidi commemorative poste al piano terra di Palazzo Olginati
4)	Revisione critica dello stato delle conoscenze ed eventuali integrazioni conoscitive, con riferimento alle problematiche conservative, tecnologiche e gestionali
5)	Definizione di una metodologia per la valutazione delle condizioni del bene e delle alternative progettuali in relazione al progredire dello sviluppo del progetto di prevenzione incendi
6)	Supporto al Rup nelle valutazioni di interferenze con preesistenze archeologiche orientative per l'impostazione progettuali

Dato atto che:

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 140.000,00 e che, conseguentemente, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi del precitato art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

- gli elementi essenziali del servizio di che trattasi sono meglio specificati negli elaborati di seguito indicati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- schema di disciplinare d'incarico/scrittura privata;
- schema di lettera commerciale contratti attuativi;
- Patto d'integrità;

- in data 19/12/2024 si è provveduto ad avviare su SINTEL una procedura di "*Affidamento diretto*" (ID: 194467023), invitando l'Operatore Economico POLITECNICO DI MILANO (P. I.V.A.: 04376620151 - COD. FORNIT. 8959) con sede in MILANO (MI), Piazza Leonardo da Vinci, 32, a presentare entro il termine del 20/12/2024 la propria offerta per l'esecuzione dei lavori;

- scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, come risulta dal report relativo alla precitata procedura SINTEL, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è emerso che il precitato Operatore Economico ha offerto il ribasso del 95,000 % sull'importo delle sole spese, quantificate in via forfettaria dalla Stazione appaltante in € 2.105,25;

- il Quadro economico del presente servizio (CIG B4FBD41E71) risulta essere il seguente:

Totale prestazioni a corpo	16.140,25 €
di cui spese	2.105,25 €
sconto offerto 95% su € 2105,25	1.999,99 €
importo contrattuale	14.140,26 €
Somme a disposizione	
iva al 22%	3.110,86 €
accantonamento ribasso di aggiudicazione iva compresa	2.439,99 €
arrotondamenti	308,89 €
totale somme a disposizione	5.859,74 €
totale complessivo quadro economico	20.000,00 €

Evidenziato che l'entità dell'onorario è ritenuta dalle parti adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'art. 2233, comma 2, del Codice Civile, nonché comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile e della Legge.n.49 del 21 Aprile 2023, pubblicata in Gazzetta Ufficiale (n. 104 del 5 maggio 2023) e in vigore dal 20 Maggio 2023;

Ritenuto, pertanto:

- di dover approvare i documenti di gara e il *report* della procedura di “*Affidamento diretto*” (ID 194467023) espletata sulla piattaforma Sintel, tutti allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di affidare l'incarico di “*supporto al RUP relativamente al Piano terra di Palazzo Olginati in relazione agli sviluppi del progetto: COMmUNITY: Musei&Comunità connessi per l'innovazione Restauro, adeguamento funzionale e valorizzazione dei Musei Civici di Como. Palazzo Giovio, Palazzo Lucini, Palazzo Olginati*” all'Operatore economico POLITECNICO DI MILANO (P. I.V.A.: 04376620151 - COD. FORNIT. 8959) con sede in MILANO (MI), Piazza Leonardo da Vinci, 32 verso il corrispettivo di € 14.140,26, al netto del ribasso del 95% offerto sulle sole spese e dell'IVA al 22%, per un importo lordo di € 17.251,12, IVA al 22% inclusa, come da quadro economico soprariportato;
- di dover impegnare l'importo complessivo di € 20.000,00 sul capitolo 2.05.01.02.9660 “*manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico*”, per la parte finanziata con Frontalieri, esercizio 2024, come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico	€ 20.000,00	2024

con i seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	X	€ 17.251,12	2024	8959
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	X	€ 2.439,99	2024	
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	X	€ 308,89	2024	

Visti i seguenti punti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 così come è stato modificato dal Decreto del Ministero Economia e Finanze del 10/10/2024:

- punto 5.3.14 *“La registrazione contabile delle spese per gli interventi inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale”*
- punto 5.4.9 *“La conservazione del fondo pluriennale vincolato per le spese non ancora impegnate” e in particolare la lettera d)“.*

Dato, altresì, atto che:

- la presente determinazione è finalizzata al proseguimento dell'iter finalizzato alla realizzazione dell'intervento denominato **“CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DEI MUSEI CIVICI DI COMO: PALAZZO GIOVIO, PALAZZO LUCINI, PALAZZO OLGINATI (CUP: J17H21002180004) - 1 LOTTO: PALAZZO GIOVIO- LUCINI +LOTTO 2”**, inserito nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026 E DELL'ELENCO ANNUALE 2024 - CUI L80005370137202400010;
- il cronoprogramma dell'intervento è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- al fine di permettere il prosieguo dell'iter, procedendo con lo sviluppo delle successive attività tecniche affidate a mezzo del presente provvedimento e della progettazione, senza soluzione di continuità, è necessario, pertanto, garantire la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;

Rilevato che:

- si rende, quindi, necessario aggiornare il quadro economico del solo **1° LOTTO**, relativo a Palazzo Giovio e Palazzo Lucini, già approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 325 del 09/11/2022 e poi impegnato con DD. 3406 del 22.12.2023 al n. 2552/23 CO 2024, per € 1.670.000,00;

- in particolare, si rende necessario estendere l'impegno di spesa di cui al precedente punto, come da Quadro economico allegato al DIP approvato con la citata DG. 271 del 13/08/2024, per l'importo di € 1.563.000,00;

Ritenuto, pertanto, per quanto sopra detto:

- di conservare l'impegno già assunto e confluito nel FPV con determina RG n. 3406 del 22.12.2023 al n. 2552 del 22/12/2023 CO 2024, per € 1.670.000,00 per consentire lo sviluppo dell'*iter* procedimentale relativo al complessivo progetto di cui in oggetto;
- di impegnare la spesa ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze del 10/10/2023, di € 1.528.000,00 al capitolo 2.05.01.02.9660 "*manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico*", esercizio 2024, come di seguito specificato:

➤ 300.000,00 finanziato con AVANZO come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	<i>manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico</i>	€ 300.000,00	2024

➤ € 1.228.000,00 finanziato con FRONTALIERI come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	<i>manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico</i>	€ 1.228.000,00	2024

- di dover dare atto che l'importo di € 337.000,00 per i lavori previsti agli impianti di riscaldamento per i Palazzi Giovio-Lucini e Olginati (sopracitate azioni 1 e 2) sono oggetto di altro provvedimento nell'ambito del servizio energia;
- di dover riapprovare il cronoprogramma aggiornato dell'intervento che tiene conto della variazione della programmazione per effetto delle innovazioni introdotte con il DIP approvato con Delibera di Giunta Comunale n.271 del 13/08/2024;

Dato atto, infine, che:

- il RUP del precitato contratto attuativo è l'arch. Piera Pappalardo, funzionario tecnico E.Q. del Settore Opere Pubbliche;

- il gruppo di lavoro è il seguente:

- * quali collaboratori del RUP per gli aspetti tecnici e logistici: l'ing. Silvia Antonucci, il geom. Aurelio Vendramin e l'arch. Ilaria Bonomo;
- * quale supporto al RUP per la fase degli affidamenti: il geom. Giuseppe Mastrandrea;
- * quali Supporto al RUP per gli aspetti concernenti gli impianti: l'ing. Andrea Longoni e, quale suo collaboratore, il sig. Manuel Ancellotti;
- * quali collaboratori amministrativi: il Servizio Amministrativo ed il Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009 con nota n. 207

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare il servizio tecnico di *"VERIFICHE PREVENTIVE, STUDI E ASSISTENZE AGLI SCAVI NELL'AMBITO DELL'AREA DEI MUSEI CIVICI DI COMO E DEI GIARDINI DI VIA BALESTRA"* al precitato SAP SOCIETA'ARCHEOLOGICA SRL (P. IVA 01725150203 – COD. FORNIT. 12566), di QUINGENTOLE (MN), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B16A9A4BF4), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG DERIVATO: B4FEBE0786), verso il corrispettivo di **€ 11.857,82**, per un importo lordo, IVA al 22% inclusa, pari ad € 14.466,54, come da seguente prospetto:

Quadro economico di affidamento del servizio	tariffa giornaliera	giorni	totale
1 Ricerca e valutazione preliminare _ Redazione Relazione Archeologica			
<i>analisi prezzo a corpo</i>			
II° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore=(a corpo (10ggx296)	296,00 €	6	1.776,00 €
I° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore	320,00 €	2	640,00 €
Relazione conclusiva 20%	2.416,00 €	16%	386,56 €
Totale a corpo			2.800,00 €
2 Assistenza e sorveglianza scavi preliminari e in corso d'opera _prime fasi di lavoro per impianti			
II° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore	296,00 €	7	2.072,00 €
I° Livello Archeologo Responsabile/Esecutore	320,00 €	3	960,00 €
Relazione conclusiva 20%	3.032,00 €	20%	606,40 €
Totale attività 1+2			12.038,40 €
A dedurre ribasso di aggiudicazione pari a 1,5%			180,58 €
Importo contrattuale			11.857,82 €
Iva al 22%			2.608,72 €
Imprevisti e arrotondamenti e ribassi di aggiudicazione			533,46 €
totale somme a disposizione			3.142,18 €
Importo complessivo da impegnare			15.000,00 €

2) di impegnare il suddetto importo complessivo di € 15.000,00 sul capitolo 2.05.01.02.9660 “manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico”, per la parte finanziata con Frontalieri, esercizio 2024, come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico	€ 15.000,00	2024

con i seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	X	€ 14.466,54	2024	12566
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	X	€ 533,46	2024	

3) di approvare i documenti di gara e il *report* della procedura di “Affidamento diretto” (ID 194467023) relativo all’”*INCARICO DI SUPPORTO AL RUP RELATIVAMENTE AL PIANO TERRA DI PALAZZO OLGINATI IN RELAZIONE AGLI SVILUPPI DEL PROGETTO: COMMUNITY: MUSEI&CO*” espletata sulla piattaforma Sintel, tutti allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

4) di affidare il suddetto incarico all'Operatore economico POLITECNICO DI MILANO (P. I.V.A.: 04376620151 - COD. FORNIT. 8959) con sede in MILANO (MI), Piazza Leonardo da Vinci, 32 verso il corrispettivo di € 14.140,26, al netto del ribasso del 95% offerto sulle sole spese e dell'IVA al 22%, per un importo lordo di € 17.251,12, IVA al 22% inclusa, come da quadro economico di seguito indicato:

Totale prestazioni a corpo	16.140,25 €
di cui spese	2.105,25 €
sconto offerto 95% su € 2105,25	1.999,99 €
importo contrattuale	14.140,26 €
Somme a disposizione	
iva al 22%	3.110,86 €
accantonamento ribasso di aggiudicazione iva compresa	2.439,99 €
arrotondamenti	308,89 €
totale somme a disposizione	5.859,74 €
totale complessivo quadro economico	20.000,00 €

5) di impegnare l'importo complessivo di € 20.000,00 sul capitolo 2.05.01.02.9660 "*manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico*", per la parte finanziata con Frontalieri, esercizio 2024, come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	<i>manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico</i>	€ 20.000,00	2024

con i seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub-impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	X	€ 17.251,12	2024	8959
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	X	€ 2.439,99	2024	
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	X	€ 308,89	2024	

6) di conservare l'impegno già assunto e confluito nel FPV con determina RG n. 3406 del 22.12.2023 al n. 2552 del 22/12/2023 CO 2024, per € 1.670.000,00 per consentire lo sviluppo dell'iter procedimentale relativo al complessivo progetto di cui in oggetto;

7) di impegnare la spesa ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14. e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze del 10/10/20234, di € 1.528.000,00 al capitolo 2.05.01.02.9660 “*manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico*”, esercizio 2024, come di seguito specificato:

➤ 300.000,00 finanziato con AVANZO come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	<i>manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico</i>	€.300.000,00	2024

➤ € 1.228.000,00 finanziato con FRONTALIERI come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2024	S	05.01	2.02.01.10.008	2.05.01.02.9660	<i>manut. straord. adeg. tecnol. musei valore culturale storico artistico</i>	€.1.228.000,00	2024

8) di dare atto che l'importo di € 337.000,00 per i lavori previsti agli impianti di riscaldamento per i Palazzi Giovio-Lucini e Olginati (sopracitate azioni 1 e 2) sono oggetto di altro provvedimento nell'ambito del servizio energia;

9) di riapprovare il cronoprogramma aggiornato dell'intervento che tiene conto della variazione della programmazione per effetto delle innovazioni introdotte con il DIP approvato con Delibera di Giunta Comunale n.271 del 13/08/2024;

10) di stipulare contratto nella forma di lettera commerciale:

* con l'Operatore economico SAP SOCIETA'ARCHEOLOGICA SRL (P. IVA 01725150203 – COD. FORNIT. 12566), di QUINGENTOLE (MN) nell'ambito del servizio tecnico di cui affidatario (CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 - CIG DERIVATO: B4FEBE0786);

* con l'Operatore economico POLITECNICO DI MILANO (P. I.V.A.: 04376620151 - COD. FORNIT. 8959) nell'ambito del servizio tecnico (CIG B4FBD41E71) di cui è affidatario;

11) di individuare il seguente gruppo di lavoro:

- * RUP: arch. Piera Pappalardo;
- * quali collaboratori del RUP nella fase di progettazione: l'ing. Silvia Antonucci e il geom. Aurelio Vendramin per gli aspetti tecnici e logistici;
- * quale supporto al RUP per la gestione delle procedure su piattaforma Sintel: il geom. Giuseppe Mastrandrea;
- * quali collaboratori amministrativi: il Servizio Amministrativo ed il Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 627
REGISTRO GENERALE N. 3434
IN DATA 31-12-2024

Oggetto: PROGETTO CULTURALE: "COMMUNITY: MUSEI&COMUNITÀ CONNESSI PER L'INNOVAZIONE" - CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DEI MUSEI CIVICI DI COMO: PALAZZO GIOVIO, PALAZZO LUCINI, PALAZZO OLGINATI - 1° LOTTO: CUP J17H21002180004:* AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI VERIFICHE PREVENTIVE, STUDI E ASSISTENZE AGLI SCAVI NELL'AMBITO DELL'AREA DEI MUSEI CIVICI DI COMO E DEI GIARDINI DI VIA BALESTRA ALL'OPERATORE ECONOMICO SAP SOCIETA'ARCHEOLOGICA SRL (P. IVA 01725150203 COD. FORNIT. 12566) IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B16A9A4BF4) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG DERIVATO: B4FEBE0786);* AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI SUPPORTO AL RUP RELATIVAMENTE AL PIANO TERRA DI PALAZZO OLGINATI IN RELAZIONE AGLI SVILUPPI DEL PROGETTO: COMMUNITY: MUSEI&CO ALL'OPERATORE ECONOMICO POLITECNICO DI MILANO (P. I.V.A.: 04376620151 - COD. FORNIT. 8959) - CIG: B4FBD41E71;*IMPEGNO DI SPESA PER € 1.563.000,00 DI CUI € 15.000,00 PER INCARICO CA2 CIG B4FEBE0786, € 20.000,00 PER INCARICO CIG B4FBD41E71 ED € 1.528.000,00 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, E 5.4.9 LETT. D) DEL D.LGS. 118/2011 E S.M.I.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2539 del 31-12-2024	
Capitolo 2050102 / Articolo 9660	
Importo 2024	Euro 300.000,00

Impegno N. 2540 del 31-12-2024	
<i>Capitolo</i> 2050102 / <i>Articolo</i> 9660	
Importo 2024	Euro 1.263.000,00

Lì, 31-12-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*